

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2022
(Determinazione n. 39 del 01/02/2022)

RESIDENZIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	3,62	10,06	15,09	12,56	11,32
Secondaria €	10,91	29,09	43,60	36,35	32,72
Totale €	14,53	39,15	58,69	48,91	44,04

ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	5,02	13,40	20,14	16,76	15,09
Secondaria €	4,60	12,29	18,44	15,37	13,83
Totale €	9,62	25,69	38,58	32,13	28,92

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	5,02	13,40	20,14	16,76	15,09
Secondaria €	2,50	6,71	10,06	8,39	7,54
Totale €	7,52	20,11	30,20	25,15	22,63

COMMERCIALI ALL'INGROSSO

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	8,81	23,48	35,23	29,35	26,40
Secondaria €	2,90	7,82	11,74	9,79	8,81
Totale €	11,71	31,30	46,97	39,14	35,21

Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, co. 2 lett. d) LR 1/05, si applicano i parametri relativi alla nuova edificazione.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2022
(Determinazione n. 40 del 01/02/2022)

€ 267,79/mq (duecentosessantasette/79) per metro quadrato di Superficie Utile