

D.P.R. 31/2017 - PRECISAZIONI RIFERITE AL TERRITORIO COMUNALE

Il D.P.R. 31/2017 riporta un elenco di interventi esenti da autorizzazione paesaggistica (Allegato A) ed un elenco di interventi, c.d. di “*lieve entità*”, soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato (Allegato B). In primo luogo, si ricorda che l’applicabilità **non è automatica**, essendo invece subordinata al rispetto **delle condizioni indicate per ciascuna voce**.

In particolare ai fini dell’applicazione di alcune voci, è necessario verificare se le opere hanno ad oggetto “... *beni vincolati ai sensi del Codice, art.136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest’ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l’edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici...*”. Essendo il territorio comunale interessato da quattro provvedimenti ministeriali di tutela, tutti riconducibili alla tipologia art. 136 co. 1 lett. c) e d) del Codice, è opportuno specificare quali immobili siano ascrivibili a quelli “*di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l’edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici...*”: a tal proposito, si rimanda alle indicazioni della TABELLA 1. Inoltre, la richiamata tipologia del vincolo – art. 136 co. 1 lett. c), rende non applicabili alcune voci dell’Allegato A, come specificato nella TABELLA 2.

Da ultimo, il rapporto con l’utenza ha evidenziato alcune difficoltà nell’inquadrare gli interventi nella **voce A2**, ovvero, nelle “omologhe” **voci B2, B3 e B4** di cui all’Allegato B del medesimo DPR 31/2017. A tal proposito, la TABELLA 3 indica, in base al vincolo/valore dell’immobile, la procedura applicabile per ogni singola tipologia di intervento.

TABELLA 1 - Precisazioni sugli “*..Immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l’edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici...*”.

Sul territorio comunale, sono riconoscibili come tali i seguenti immobili:

- Immobili sottoposti a vincolo ai sensi della Parte Seconda del Codice;
- Immobili schedati come di interesse storico dal PS (cfr: Tavola 3 - Carta delle Ville e dei Palazzi);
- Altri immobili aventi comunque interesse storico-architettonico o storico-testimoniale: di norma, rientrano in questa casistica gli immobili ricompresi nelle “*Invarianti Strutturali costituite da tessuti organici*”. Inoltre, secondo quanto precisato nella Circolare 42 del 21/07/2017 del MiBACT, il predetto interesse deve comunque sempre essere riconosciuto per gli immobili ante 31/12/1945;
- Tutti gli immobili rappresentativi dell’edilizia rurale tipica del territorio.

TABELLA 2 - Precisazioni relative alla non applicabilità di alcune voci di cui all’Allegato A DPR 31/2017.

Ove l’immobile oggetto di intervento rientri tra quelli di cui alla TABELLA 1, NON SONO APPLICABILI le **voci A.2**, limitatamente alla “*realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto*”, **A.5, A.7 e A13** dell’Allegato A al DPR 31/2017.

Inoltre la **voce A.6** NON È MAI APPLICABILE nel caso di coperture inclinate, trattandosi di vincoli ex art. 136 co. 1 lett. c) del Dlgs 42/04.

TABELLA 3 - Raffronto diretto tra gli interventi previsti nella Voce A2 e quelli delle Voci B2, B3 e B4.

Tipologia di intervento		Vincolo/Valore dell'immobile	Procedimento
Aperture esterne - Finestre a tetto	Realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	beni NON vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;	Esente - Voce A2
		beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;	Semplificato – Voce B2
	Realizzazione, modifica o riconfigurazione di aperture esterne o finestre a tetto, comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	beni NON vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;	Semplificato – Voce B3
		beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;	Ordinario (art. 146)
Intonaci Tinteggiature Rivestimenti	Rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
	Rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti, comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Semplificato – Voce B3
Balconi Terrazze Scale	Opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
	Realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne, comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Semplificato – Voce B3
Vetrine	Integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
	Vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Semplificato – Voce B3
Manti di copertura	Rifacimento di manti di copertura, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
	Rifacimento del manto del tetto con materiali diversi;	QUALSIASI	Semplificato – voce B4

Infissi, parapetti, lucernari, comignoli	Integrazione o sostituzione finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
	Realizzazione di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Semplificato – Voce B3
Efficienza energetica	Interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;	QUALSIASI	Esente - Voce A2
Coperture Lucernari Abbaini	Modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.	QUALSIASI	Semplificato – voce B4