

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

IMU: DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' FABBRICATO

Il/la sottoscritto/a.....nato/a.....il.....
residente a.....in via/piazza.....
Comune.....tel.....
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che l'immobile sito nel Comune di Calci in via/piazza.....
censito al Catasto: Foglio.....Particella.....Sub.....e del quale è proprietario –
usufruttuario – altro (specificare).....nella quota del %.....è inagibile o
inabitabile, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.L 201/2011 e di fatto non utilizzato dal.....

**N.B. si precisa infine, che l' inagibilità o l' inabitabilità deve consistere in un degrado fisico
sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di
manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento
conservativo e/o ristrutturazione edilizia.**

SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DIMOSTRATIVA

.....li,.....

Firma

Note: al fine dell'applicabilità della riduzione al 50% dell'IMU per i fabbricati è necessario che sussistano congiuntamente l' inagibilità o l' inabitabilità e l' assenza di utilizzo. Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l' immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l' immobile. Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione. Negli immobili indicati non devono essere in corso interventi di recupero ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 3 lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

